

# spacewise

**Spezialangebot für  
WRT-Vermieter**

**Buchungsplattform für  
Pop-up-, Laden- und  
Promotionsflächen**

**Anleitung zur Erstellung eines  
Inserats und Verwendung der  
Plattform**

[www.spacewise.net](http://www.spacewise.net)

[www.popupshops.com](http://www.popupshops.com)



# Inhaltsverzeichnis

- Spezialangebot für WRT-Vermieter: Inserat erstellen und verwalten
- Kalender verwalten
- Buchungsanfrage verwalten

# Benötigte Informationen für ein Inserat

- Basisinformationen
  - Adresse
  - Merkmale der Fläche (Strom, WIFI, Parkplatz, usw.)
  - Flächengröße
  - Beschreibung der Fläche
- Mindestens 3 Bilder
  - Mindestauflösung von 1'200x800 Pixel
  - Bilder vom Gebäude und Aussenbereich (falls vorhanden)

- Hausregeln und Grundriss (falls vorhanden)
- 3 verschiedene Stornierungsbedingungen
  - Flexibel (1 Woche vorher)
  - Moderat (2 Wochen vorher)
  - Strikt (1 Monat vorher)
- Preis
  - Preis pro Tag, Woche oder Monat

# Zwei Inserat-Typen

Jeder Vermieter hat bei der Publikation des Inserats die Wahl zwischen zwei Inserat-Typen:

## 1. Standard Buchungsanfrage erhalten

Bei dieser Option wird die Vermietung der Fläche online abgewickelt. Der Mietvertrag wird papierlos über die Buchungsplattform abgeschlossen und die Zahlung des Mietbetrags erfolgt online. Es gibt bei diesem Inserat-Typ keine Fixkosten. Bei jeder Buchung fällt eine Kommission von 15% an, unter anderem zur Deckung der Transaktionsgebühren und für den Service und die Tools, die wir anbieten.

**Highlight:** Bei jeder Buchung ist eine Haftpflichtversicherung kostenlos inkludiert und der Mietprozess ist viel effizienter und schneller als ausserhalb der Buchungsplattform.

## 2. Klassisch: Nur Leads erhalten

Wir empfehlen diesen Inserat-Typ, wenn du nur Leads generieren möchtest. Der Mietvertrag und die Zahlung der Miete kann in diesem Falle ausserhalb der Plattform durchgeführt werden. Eine Online-Abwicklung ist bei diesem Inserat-Typ nicht ausgeschlossen. Eine Kommission fällt nur an, wenn die Buchung über die Plattform online abgewickelt wird.

Weitere Informationen über diese Inserat-Typen findest du hier: [https://www.popupshops.com/de/pages/list\\_space](https://www.popupshops.com/de/pages/list_space)

# Spezialangebot für WRT-Vermieter Inserat erstellen

- Melde dich auf [www.popupshops.ch](http://www.popupshops.ch) mit deinem Konto an. Wenn du noch kein Konto hast, registriere dich auf der Plattform.
- Klicke oben rechts auf **“Inserat erstellen”**.



# Spezialangebot für WRT-Vermieter Inserat erstellen

- Fülle die Seite “Inserat bearbeiten” von Schritt “1. Lage” bis Schritt “9. Publikation” mit allen relevanten Informationen aus.
  - Lade schöne, hochwertige Fotos von der Fläche hoch.
  - Bestimme Hausregeln, Preise, Verfügbarkeit und vieles mehr.
  - Mehr Informationen zum Schritt 9 findest du auf der nächsten Seite.

**POP UP SHOPS**

**Inserat bearbeiten**

1 Lage  
2 Eigenschaften  
3 Beschreibung  
4 Fotos  
5 Dokumente & Hausregeln  
6 Preis  
7 Verfügbarkeit  
8 Vermieterangaben  
9 Publikation

**Adresse \***  
Kasernenstrasse 97, Zürich, Schweiz

Kasernenstrasse 97  
Adresszeile 2  
8004  
Zürich  
Stadtteil

**POP UP SHOPS**

**Inserat bearbeiten**  
Promotionsfläche Postfiliale Zürich 1 Sihnpost

1 Lage ✓  
2 Eigenschaften ✓  
3 Beschreibung ✓  
4 Fotos ✓  
5 Dokumente & Hausregeln ✓  
6 Preis ✓  
7 Verfügbarkeit ✓  
8 Vermieterangaben ✓  
9 Publikation

**Welchen Inserate-Typ möchtest Du wählen?**  
Entscheide, ob Du Buchungsanfragen oder nur Leads erhalten möchtest. Du kannst es jederzeit ändern.

Standard: Buchungsanfragen erhalten Kostenlos ✓  
Klassisch: Nur Leads erhalten CHF 79.00 pro Monat

**Sollen Mieter im Voraus zahlen? \***  
Ja  Nein   
Wenn Sie diese Option wählen, müssen Mieter den vollständigen Betrag zum Zeitpunkt der Buchung hinterlegen. Falls Sie diese Option nicht wählen, können Mieter lediglich unverbindliche Buchungsanfragen übermitteln.

Mehr zu Inserate-Typen anzeigen

**Initiale Mitteilung**  
Diese Mitteilung wird einem Mieter automatisch durch unser internes Mitteilungstool (siehe Posteingang) zugestellt, wenn er eine Buchungsanfrage startet.

Speichern Zur Publikation einreichen

# Spezialangebot für WRT-Vermieter

## Inserat erstellen

### Schritt "9. Publikation"

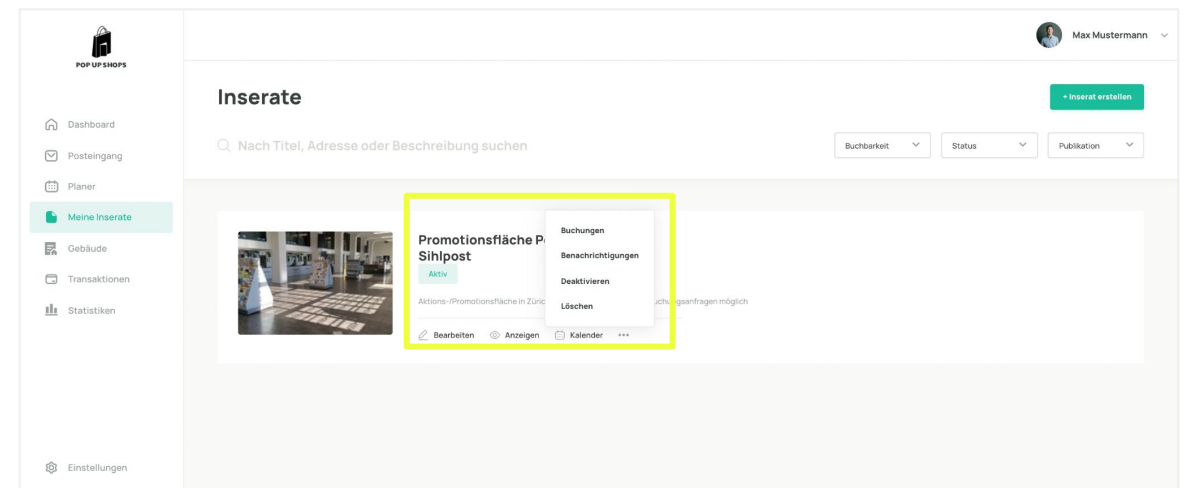
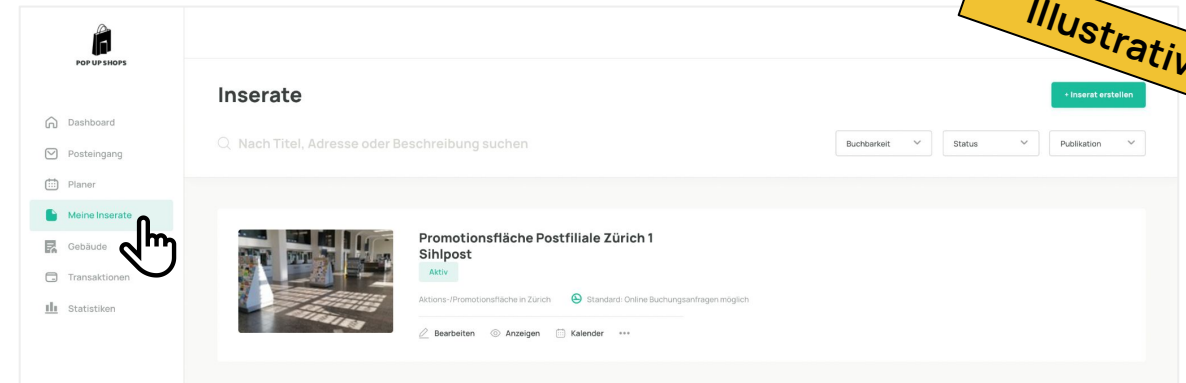
Vermieter, die über den Wirtschaftsraum Thun kommen, können den Inserat-Typ **"Klassisch: Nur Leads erhalten" kostenlos für 6 Monate erhalten**. Nach dieser Zeit fallen Kosten von CHF 79 pro Monat an.

### Mit nachstehenden Schritten kann man vom Spezialangebot profitieren:

1. Beim Schritt **"9. Publikation"** wähle den Inserat-Typ **"Klassisch: Nur Leads erhalten"**.
2. Drücke dann auf "Zur Publikation einreichen".
3. Ein Zahlungsformular wird erscheinen, ignoriere dieses Zahlungsformular und schreibe eine kurze E-Mail an [support@popupshops.com](mailto:support@popupshops.com). Bitte erwähne in dieser E-Mail, dass du über den Wirtschaftsraum Thun auf unsere Plattform gekommen bist und gerne mit dem erstellten Inserat nur Leads generieren möchtest.
4. Du erhältst eine E-Mail-Benachrichtigung, sobald die Fläche freigegeben und veröffentlicht wurde.

# Inserat verwalten

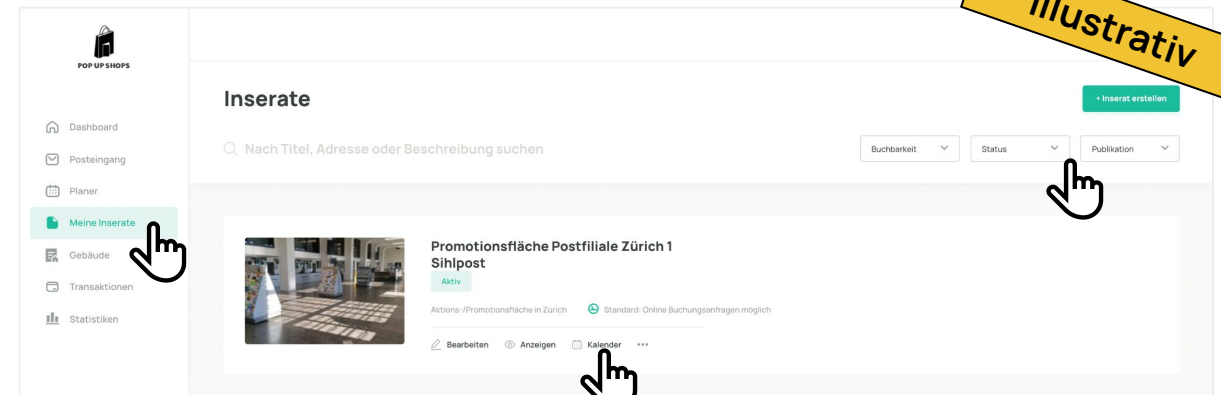
- Melde dich auf [www.popupshops.ch](http://www.popupshops.ch) mit deinem Konto an.
- Klicke auf **“Meine Inserate”**.
- Wähle zwischen den verschiedenen Optionen aus, um:
  - Das Inserat zu ändern
  - Die Verfügbarkeit einer Fläche zu verwalten
  - Buchungs-Benachrichtigungen zu verwalten
  - Die Buchungen zum Inserat zu verwalten
  - Das Inserat zu deaktivieren
  - Das Inserat zu löschen





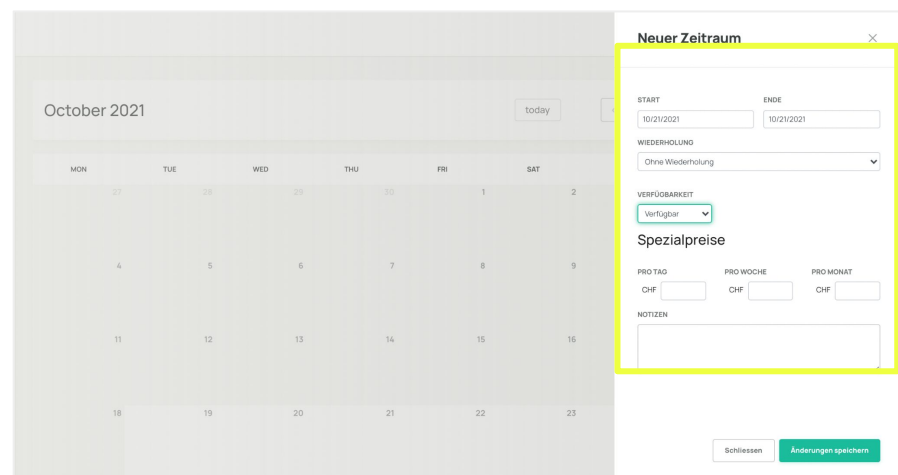
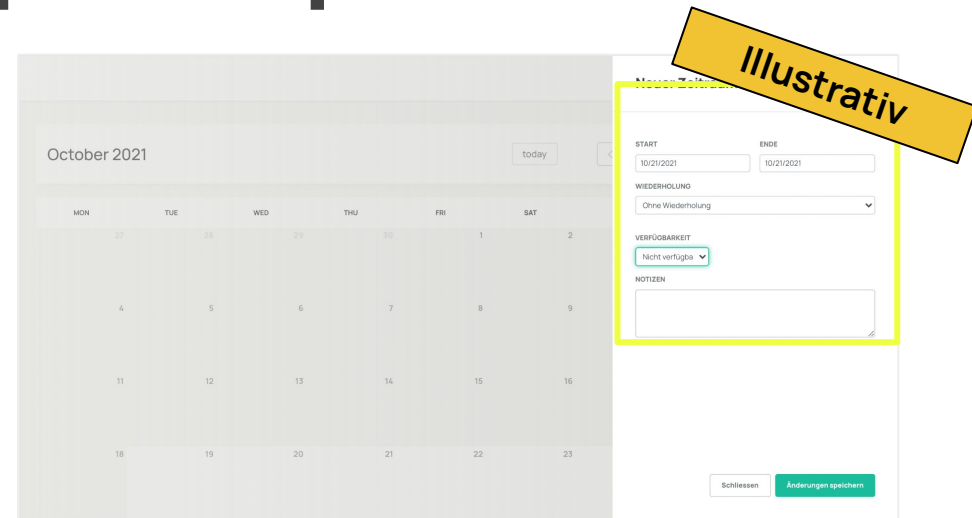
# Kalender verwalten

- Wenn eine Buchung über die Plattform abgewickelt wird, ändern sich die Daten im Kalender automatisch auf “nicht verfügbar”.
- Im Kalender kann man manuell die **Verfügbarkeit anpassen und Spezialpreise eintragen**.
- Melde dich auf [www.popupshops.ch](http://www.popupshops.ch) mit deinem Konto an.
- Klicke links auf **“Meine Inserate”**
- Klicke auf den Tab **“Kalender”**



# Verfügbarkeit und Spezialpreis setzen

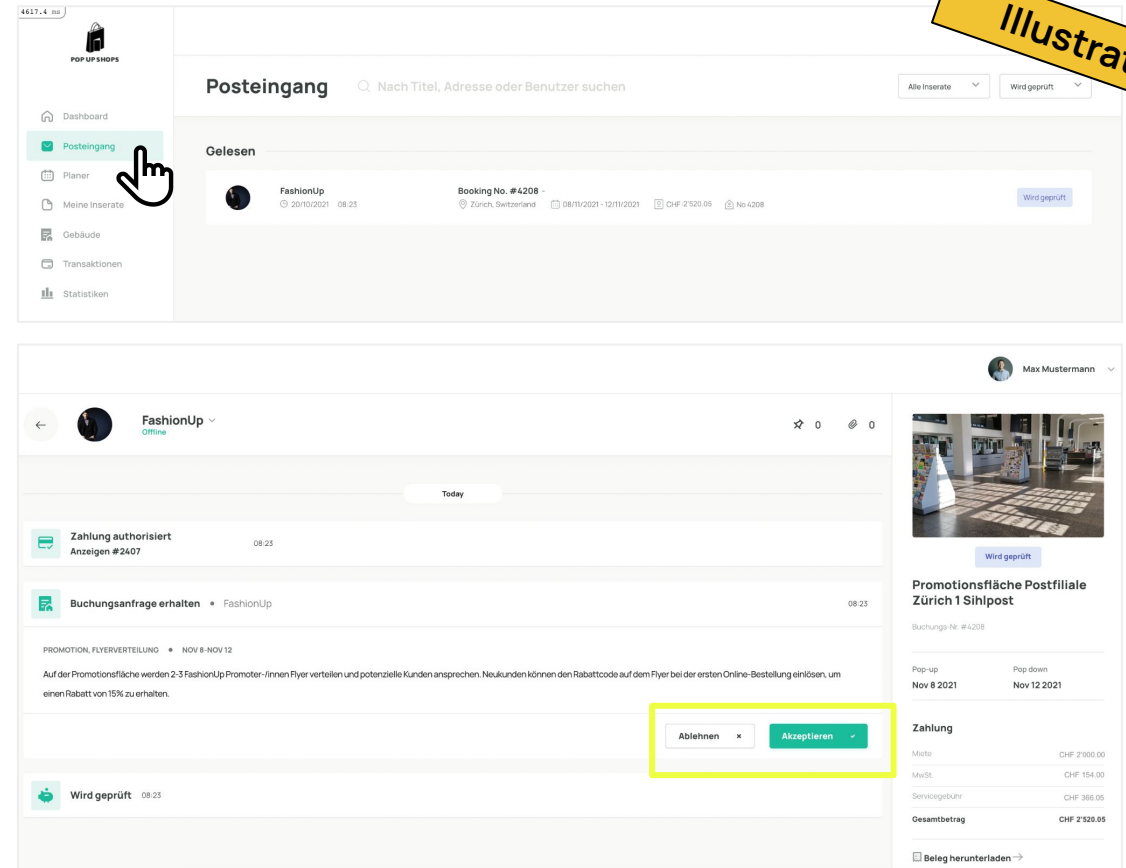
- Du kannst:
  - Eine bestimmte Zeitspanne auf "nicht verfügbar" setzen
  - Für eine bestimmte Zeitspanne einen Spezialpreis bestimmen
- Kalendereinträge können mit oder ohne Wiederholungen eingetragen werden



# Anfragen verwalten

- Klicke auf **“Posteingang”** um alle Buchungseingänge einzusehen
- Klicke auf die Anfrage/Buchung, um:
  - Anfrage-/Buchungsdetails anschauen
  - Eine Nachricht an den Mieter zu senden
  - Eine Buchung zu akzeptieren oder abzulehnen (nur bei Inserat-Typ Standard)

Hinweis: Eine Buchungsanfrage kann **innert 72h** akzeptiert oder abgelehnt werden, ansonsten wird sie automatisch abgelehnt.



# Hast Du Fragen?

## Wir stehen gerne zur Verfügung.

### **Kundendienst**

[support@popupshops.com](mailto:support@popupshops.com)

**Antworten auf häufig gestellte Fragen findest du in unserem FAQ-Bereich:**

[support.popupshops.com](http://support.popupshops.com)